



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพิษณุโลก อุตรดิตถ์  
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรียน และอาคารประกอบ เพื่อการรื้อถอน จำนวน ๘ รายการ  
ของโรงเรียนจ่านกร้อง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพิษณุโลก อุตรดิตถ์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สำนักงาน” ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน บ้านพักครู และห้องน้ำห้องส้วมหญิง จำนวน ๘ รายการ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะรื้อถอนได้ที่โรงเรียนจ่านกร้อง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึง ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ ขายทอดตลาดในวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน การเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องเทคโนโลยีทางการศึกษา โรงเรียนจ่านกร้อง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน บ้านพักครู และห้องน้ำห้องส้วมหญิง ของโรงเรียนจ่านกร้อง จำนวน ๘ รายการ ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๕๒๖-๗๒๓๕ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (เว้นช่วงพักกลางวัน)

๑. ข้อมูลทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารเรียน และอาคารประกอบ พร้อมรื้อถอน ไม่รวมต้นไม้และดิน ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ โรงเรียนจ่านกร้อง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก จำนวน ๘ รายการ ดังนี้

- |  |              |
|--|--------------|
| ๑. อาคารเรียน แบบ ๔๒๔ ล ทะเบียนราชพัสดุหมายเลข พล.๒๓/๕๐๔ | จำนวน ๑ หลัง |
| ๒. บ้านพักครู ทะเบียนราชพัสดุหมายเลข พล.๒๒/๕๐๔           | จำนวน ๑ หลัง |
| ๓. บ้านพักครู ทะเบียนราชพัสดุหมายเลข พล.๒๔/๕๐๔           | จำนวน ๑ หลัง |
| ๔. บ้านพักครู ทะเบียนราชพัสดุหมายเลข พล.๑/๘๗๗            | จำนวน ๑ หลัง |
| ๕. ห้องน้ำห้องส้วมหญิง ทะเบียนราชพัสดุหมายเลข พล.๓๐/๕๐๔  | จำนวน ๑ หลัง |
| ๖. ห้องน้ำห้องส้วมหญิง ทะเบียนราชพัสดุหมายเลข พล.๓๓/๕๐๔  | จำนวน ๑ หลัง |
| ๗. ห้องน้ำห้องส้วมหญิง ทะเบียนราชพัสดุหมายเลข พล.๒/๘๗๗   | จำนวน ๑ หลัง |
| ๘. ห้องน้ำห้องส้วมหญิง ทะเบียนราชพัสดุหมายเลข พล.๓/๘๗๗   | จำนวน ๑ หลัง |

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดในครั้งนี้มีประมาณราคาขั้นต่ำสำหรับการขายทอดตลาดเป็นเงินจำนวน ๑๗,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๒.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล พร้อมทั้งยื่นเอกสารหลักฐานต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด



/(๑) บุคคลธรรมดา

(๑) บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน (ไม่หมดอายุ)

(๒) นิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารดังนี้

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และมีอายุการรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และไม่เป็นผู้ที่ปฏิเสธการทำงานนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพิษณุโลก อุตรดิตถ์

ทั้งนี้ หากผู้เข้าร่วมประมูลประสงค์จะให้ตัวแทนเข้าสู่ราคา ต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนเฉพาะการนั้นๆ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

### ๓. การดำเนินการก่อนขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้มีสิทธิเข้าสู่ราคา ต้องเป็นผู้ที่มาลงชื่อติดต่อขอรับเอกสารและรายละเอียดประกาศขายทอดตลาดที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพิษณุโลก อุตรดิตถ์ ก่อนวันทำการขายทอดตลาดหากไม่มาลงทะเบียนรับเอกสารจะตัดสิทธิ์ไม่สามารถเข้าสู่ราคาได้โดยยื่นเอกสารหลักฐานแสดงตัวบุคคล หรือนิติบุคคลตามข้อ.๒ ต่อเจ้าหน้าที่แจกเอกสารขายทอดตลาด

๓.๒ กำหนดดูสถานที่ และสภาพอาคารเรียน และอาคารประกอบ ที่จะรื้อถอนได้ที่โรงเรียนจ่านกร้อง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึง ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

๓.๓ ผู้เข้าสู่ราคาลงทะเบียน(ลงชื่อ) พร้อมทั้งที่อยู่ เข้าสู่ราคาในวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. โดยต้องแสดงหลักฐานยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๒.๑

๓.๔ ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคา(เงินสด) จำนวน ๔,๒๕๐ บาท (สี่พันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยลงลายมือชื่อการวางหลักประกันและรับคืนหลักประกันไว้ในทะเบียนรับหลักประกันสัญญา เพื่อไว้เป็นหลักฐานและรับป้ายหมายเลขผู้เข้าร่วมประมูล

๓.๕ ผู้เข้าสู่ราคาต้องเข้าสู่ราคาเมื่อถึงเวลาที่กำหนด คือ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องเทคโนโลยีทางการศึกษา โรงเรียนจ่านกร้อง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก หากเกินเวลาที่กำหนดถือว่าผู้นั้นไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

### ๔. การขายทอดตลาด

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพิษณุโลก อุตรดิตถ์ จะดำเนินการขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลสู่ราคา ในวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ณ ห้องเทคโนโลยีทางการศึกษา โรงเรียนจ่านกร้อง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลจะเสร็จสิ้น โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังนี้



๔.๑ การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามประกาศนี้ เป็นการขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลไม่อาจเรียกร้อง หรือร้องขอให้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพิษณุโลก อุตรดิตถ์ ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงต่อเติมหรือแก้ไขเพื่อให้ทรัพย์สินดังกล่าวมีสภาพดีขึ้นกว่าสภาพที่ปรากฏได้ และเป็นหน้าที่ของผู้เข้าร่วมประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลพอใจและรับสภาพของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยจะไม่มีกรณีโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๔.๒ การขายทอดตลาด จะดำเนินการโดยวิธีการประมูลสุ้ราคา ดังนี้

(๑) คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดชี้แจงรายละเอียดของการประมูล ขายทอดตลาด พร้อมทั้งชี้แจงประมาณราคาขั้นต่ำ เป็นจำนวน ๑๗,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็น ราคาเริ่มต้นในการประมูลให้ผู้เข้าร่วมประมูลที่อยู่ในห้องประมูลขายทอดตลาดรับทราบ และใช้ประกอบการตัดสินใจ

(๒) การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา พิษณุโลก อุตรดิตถ์ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวม

(๓) เมื่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดได้เริ่มต้นการประมูลแล้ว ในการเสนอราคา แต่ละครั้งให้ผู้เข้าร่วมประมูลที่ประสงค์จะสุ้ราคาทยอยหมายเลขแสดงให้คณะกรรมการฯ มองเห็นชัดเจนก่อนขาย สุ้ราคาด้วยปากเปล่า โดยที่ผู้เข้าร่วมประมูลคนแรกต้องเสนอราคาสูงกว่า ๑๗,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นประมาณราคาขั้นต่ำของสินทรัพย์ที่ขายทอดตลาด และหากผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นต้องการจะสุ้ราคาที่สูงกว่า ให้ขายสุ้ราคาได้ โดยจะต้องเสนอสุ้ราคาสูงกว่าราคาของผู้เข้าร่วมประมูลคนก่อนหน้าเสนอไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ยินราคาที่ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอแต่ละครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขาน หมายเลขและราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้งโดยหากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายเป็นราคาสูงสุด และให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก โดยผู้ชนะการเสนอราคาต้อง ผูกพันตามประกาศฉบับนี้ทุกประการ ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตน ไม่เรียบร้อย ก่อวุ่น และขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

#### ๕. การดำเนินการภายหลังการขายทอดตลาด

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสุ้ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันเข้าสุ้ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลา ดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพิษณุโลก อุตรดิตถ์ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้ว จะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ้ราคา สูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องเรียกค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้นคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ให้ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขาย ทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด เสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อ ได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้เข้าสุ้ราคาได้ ไม่สามารถดำเนินการไปแล้วเสร็จตามเงื่อนไข ผู้เข้าสุ้ราคาจะเรียกร้อง ค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๕.๒ ผู้เข้าสุ้ราคาอย่าอ้อมพินความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสุ้ราคาไปก่อนการประมูล หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาด



๕.๓ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพิษณุโลก อุตรดิตถ์ จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้ผู้ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ ๕ โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญาซื้อขาย ผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาวางเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการการคืนเงินหลักประกันสัญญา จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๔ ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นฐานรากและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมทั้งกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อยขนย้ายวัสดุขยะมูลฝอยไปจากที่ราชพัสดุ เพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันทีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท ผู้ซื้อขายยินยอมให้ผู้ขาย หักหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันทีรายละเอียดตามรายการประกอบกรรื้อถอนที่แนบ

๕.๕ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอนซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้างโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรอนสิทธิ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังการประมูลทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๖ เนื่องจาก โรงเรียนจ่านกร้อง เป็นสถานที่ราชการผู้ซื้อจะเข้าจะเข้าจะเข้าทำการสำรวจต้องแต่งกายสุภาพและปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ส.ต.ต.

(นปดล นพเคราะห์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพิษณุโลก อุตรดิตถ์ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

